

# 项目需求书

一、项目预算：52.2633 万元

二、服务期：2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

三、服务地点：金桥街道区域内，东至唐璟路、贵达路，西至繁荣路，北至隆华道，南至津塘公路。

## 四、项目需求

### （一）项目背景

为加强天津市东丽区人民政府金桥街道办事处 2025 年军二期安置区道路景观绿化养护管理，提高景观效果，巩固绿化成果，特对天津市东丽区人民政府金桥街道办事处 2025 年军二期安置区道路景观绿化养护项目实施政府采购。

### （二）养护范围

金桥街道区域内，东至唐璟路、贵达路，西至繁荣路，北至隆华道，南至津塘公路。352178.67m<sup>2</sup> 进行养护。

### （三）养护内容

养护内容包含但不限于包含除草（每年不低于 2 次）、浇水施肥、修剪、整形、枯死或失去景观效果的苗木移除及补植、涂白、病虫害防治、盐渍化防治、冬季防护、防风防汛防火、防人为损坏、清理垃圾及服务区犯围内的垃圾捡拾、打草每年对管理辖区内卫生清理不低于 2 次等（包含人员、机械、材料）。

### （四）养护技术需求

1. 乔木管理。乔木栽植后用木制杆设置支撑，支撑点不低于 1.5m。浇水和雨后及时检查，发现倒伏及时扶正踩实。

2. 常绿树种的越冬管理。防寒，是指易受低温侵袭的树木，对栽植的常绿树种（含花灌木品种），入冬前适时立防风障、设防寒罩、刷白、草绳护干等，防止低温造成树木死亡。

3. 生长势管理。叶片健壮、叶大而肥厚、正常条件下不黄叶、焦叶、落叶，树叶上无虫及粪网等，被虫咬食的叶片在 5%以下；枝干健壮、无明显枯枝、死枝，枝条粗壮；绿篱、绿球、灌木色块等枝条茂密、表面平整、完满无缺；死亡树木及时去除，适时补栽，其缺株在 2%以下。

4. 树木整形修剪。适时做好植株整形修剪，及时去除树基树干萌条，使主侧枝明确，树体结构合理，枝条疏密得当，层次合理分枝点一致；片状林株间层次处理得当，乔木分枝点较一致，树基、树干无萌条，树木修剪主侧枝明确，树体结构合理，无人为偏冠，无徒长枝，无过密枝。

5. 地被植物管理。根据地被植物生长势，适时加强肥水管理，使地被植物生长健壮。

草坪及苜蓿每年至少修剪三次，地被覆盖率 97%以上、不能裸露泥土，无大块斑秃。多年生草本植物在生长期不得有杂草、越冬期内不得有垃圾等杂物，冬季休眠期前进行平茬处理并进行冬灌。

6. 病虫害防治。针对树木品种及可能发生的病害，一律用药剂涂抹，控制病源传播。加强食叶性害虫的防治，及时喷洒生物药剂，防止病虫害发生危害，防治后的树木叶片保存率在 95%以上。

7. 树木涂白。每年对树木涂白两次（春秋各一次），涂白高度为 1.2m-1.5m。涂白用剂配比：涂白药剂生石灰 5 k g，加硫磺粉 0.5kg，加盐 0.5kg，加水 20kg 制成，也可加入适量杀虫剂、杀菌剂 2cm 以上新切口有防护剂。

8. 日常管理。绿化台面卫生整洁无垃圾，无树挂及杂物等；每年对绿化台面及林地边坡清除杂草两次，绿化台面清理后的杂草高度不得超过绿地台面 20 公分。如对绿化台面进行药物清除的可进行粉碎处理，不得就地焚烧。

9. 森林防火。管护单位负责本管护区域内的森林防火。配备防火设施及设备，加强日常巡视、特别是严控春冬季、春节及清明节期间火灾的发生。

10. 垃圾捡拾、打草。区域内的垃圾捡拾，做到无死角全覆盖，对零散垃圾要做到每天及时清理，服务人员每天不间断地巡视，做到清理及时，外运及时，保洁率达到 100%。杂草高度不超过 5cm，修剪平整，无高低起伏。荒草清除后，在运输、填埋时不得造成二次污染。

#### （五）投入本项目的车辆要求

供应商针对本项目投入一定数量的车辆，保证绿化养护服务工作的质量及进度。

#### （六）金桥街绿化养护考核评分表与管护费支付

##### 1、金桥街绿化养护考核评分表

考核内容		养护管理要求	评分标准	分值	评分
绿化养护	成活率、保存率	树木成活率、保存率 >95%	每多或少 1%，则奖活罚 1 分	8	
		草坪无 >40cm <sup>2</sup> 黄土裸露，常年覆盖率 ≥ 95%，并及时补全	出现 >400cm <sup>2</sup> 的黄土，每 400cm <sup>2</sup> 扣一分，覆盖率达不到 95%，每少 1%扣 1 分	5	
		死株及时更换	不及时更换的，每处扣 1 分，对已要求更换但仍不按要求更换的（包括时间），加倍扣分	8	

生长势	各种苗木生长旺盛，比例达到 95%	明显生长不良，比例低于 95%，每多 1%扣 1 分	8	
修剪、抹芽	乔灌木修剪：根据品种、习性修剪，剥芽	违规操作扣 2 分/次：不及时修剪形成萌芽多，弱枝、病枝多，有折损枝等，每株扣 0.5 分，修剪后清理不干净的，每处扣 1-3 分	5	
	绿篱、球类修剪：根据树种进行修剪定型，直线需直，曲线需平滑光洁。修剪必须及时到位，不得出现超过定型高度 5cm 情况	未按照要求进行留养修剪，造成线条缺短或不一致的，每处扣 1 分；末及时修剪每次扣 2 分	5	
病虫害防治	及时防治和控制病虫害，基本无病虫害造成的较大伤害	病虫害防治不力，对植物造成损害，视情况每次扣 1-3 分	8	
	用药符合规定，选用高效、低毒、无污染、对天敌较安全的药剂，配比正确，操作安全，不发生药害事故	发生药害事故，视情节每次扣 1-5 分，费用全部自理；草坪、地被色块整片累计 10cm <sup>2</sup> 以上，树木危害明显影响景观的，蛀干害虫危害明显的，每株扣 0.5 分或没 10m <sup>2</sup> 扣 2 分	5	
除草、松土、施	服务区域内基本无杂草、杂物、垃圾；绿地内不间断地中耕除草，无大型野草及缠绕攀援杂草，并及时	草种混杂，明显有杂草、杂物、垃圾的，扣 1-5 分；绿地内明显或杂草率达 2% 以上的，每片扣 1-6 分；有大型野草等每处扣 3-5 分；杂草	5	

	肥、 抗 旱、 排涝	清运；路边及零星区域杂草控制在 5cm 以下；除草剂慎用	不及时清运的每处扣 1-5 分；路边等处杂草控制不到位的，扣 1-3 分；		
		根据具体情况，及时松土、施肥、	不及时松土、施肥，造成生长衰弱，	5	
		及时抗旱，抗旱时间符合要求	不及时抗旱，造成严重缺水，叶片枯萎，每次扣 1-2 分，抗旱时间不符，每次扣 1 分	5	
		按要求进行养护	不能按要求养护的，造成严重缺水、叶片枯萎、病虫害严重、缺枝多（15 株），每 m <sup>2</sup> 扣 1-2 分	10	
其他	考核	人居环境、创文创卫、城市管理 etc 督办单点位回复率低于 90% 的扣 5 分，重复点位三次以上（含三次）扣 10 分。总分值 10 分。	10		

2、考核等级标准：

考核成绩 90 分以上(含 90 分)为优秀等级，

考核成绩 80 分以上（含 80 分）为良好等级，

考核成绩 80 以下，为不合格等级。

（七）其他要求

1、人员保险、福利、车辆维修、车辆保险均由成交供应商负责。

2、采购人负责监督考核成交供应商本项目的服务情况，采购人有专门的巡查执法队伍进行全方位的检查和考核成交供应商的服务，按照绿化养护考核标准及考核细则对成交供应商的工作进行全面监督考核，发现问题及时反馈成交供应商，成交供应商要按照采购人的要求及时整改。

日常工作中，成交供应商必须服从采购人管理，采购人可随时进行检查考核，对于监护不到位或不作为的行为进行纠正，将提出整改意见和建议，成交供应商必须无条件地进行整改和执行。

3、服务期限内如遇上级规划或统筹安排，服务内容按照实际需求调整。由于政策调整

或不可控因素无法继续执行本项目合同时，采购人有终止本项目合同的权利，但需提前一个月通知成交供应商，如需终止合同，成交供应商应无条件配合采购人终止本项目合同，且采购人不承担任何赔偿，采购人将根据实际服务期进行结算价款。

4、成交供应商应随时接受并配合采购人及采购人直属现场管理单位的检查检验。在工作中如成交供应商多次出现问题或不服从采购人管理，采购人有权终止协议，采购人不再支付剩余服务费。

5、因成交供应商原因达不到约定的质量标准 and 要求的，采购人可要求成交供应商返工，且成交供应商应按采购人要求时间返工，直到符合约定的质量标准和要求，由成交供应商承担返工费用；能返工但返工不能达到约定的质量标准和要求，成交供应商应按采购人要求的时间返工，并承担违约责任；不能返工的由成交供应商承担违约责任。在市、区及委下达的联查及迎检、迎宾等保障任务中，成交供应商要完全配合采购人工作，并按照采购人部署做好服务保障工作。

6、以上考核标准、考核方式、考核时间及评分标准根据服务期间的具体情况经采购人和成交供应商协商后进行调整，具体条款以协商后的考核条款为准。

7、成交供应商无故终止合同，采购人扣发成交供应商一个月的服务费。

8、成交供应商须与采购人签订“阳光协议”。