

项目需求书

(一) 项目背景

本项目是金桥街道2024年“集中力量办一件大事”老村台应拆未拆房屋拆迁项目，分别为卧河村房屋拆除、老圈村房屋拆除、窑上村房屋拆除、赵北村房屋拆除、稻地村房屋拆除、务本三村房屋拆除、务本二村房屋拆除、大郑村房屋拆除等。

(二) 拆除工作明细

序号	服务名称	工作内容	计量单位	工作量
1	机械-整体房屋拆除	1. 全部拆除、控制扬尘 2. 破碎、块体吊运 3. 就近清理、堆放	m ²	94981.190
2	人工-整体房屋拆除	1. 拆除屋面、墙身、门窗、天棚、隔断、一般水电设备、可利用材料整理 2. 控制扬尘 3. 弃土清理、运输	m ²	19641.070
3	机械-基础拆除	1. 全部拆除、控制扬尘 2. 破碎、块体吊运 3. 就近清理、堆放	m ²	114622.260
4	拆除垃圾外运处理	拆除产生的垃圾需进行收集、整理、苫盖、保管、倒运、外运消纳等	m ³	179956.948
5	原有垃圾外运处理	原有垃圾理需进行收集、整理、苫盖、保管、倒运、外运消纳等	m ³	33464.820
6	拆除电杆	原有电线杆的拆除及外运清理包含预埋基础及固定，垃圾外运	根	90.000

7	电线拆除	原有电线拆除及清理工作	m	3735.700
8	保护围挡	1. 联排房屋与紧邻非拆除房屋的保护围挡 2. 高 2m 彩钢板加厚强防砸围挡，每组立柱采用钢管立柱及支撑 4 根并埋设预制混凝土基础墩 300*300*300 埋深 500，墙板设有钢筋水平及斜拉撑 4 道与钢柱加强连接，墙板拼接采用螺钉或打孔绑扎连接	m	9500.000
9	大型机械设备 进出场及安拆	1. 施工机械、设备在现场进行安装拆卸 2. 施工机械、设备整体或分体自停放地点运至施工现场或由一施工地点运至另一施工地点	台·次	10

(三) 本项目所属行业为其他未列明行业。