

目 录

第一章 总则.....	1
第二章 定位目标与总体布局.....	2
第三章 打造自净河湖水系.....	3
第四章 建设城市森林屏障.....	4
第五章 集聚绿色生态农业.....	5
第六章 提升湿地生态效益.....	6
第七章 培育绿色发展动力.....	8
第八章 建设绿色交通网络.....	9
第九章 提升清新空气环境.....	10
第十章 保障措施.....	11

附 图

01-区域位置图
02-规划范围图
03-管控分区图
04-用地现状图
05-规划空间结构图
06-管控区示意图
07-水系规划图
08-农田规划图
09-生态旅游规划图
10-绿色交通规划图
11-重点建设地区位置图

第一章 总则

第 1 条 规划目的

为贯彻国家生态文明建设和京津冀协调发展战略部署，依据天津市《关于加强滨海新区与中心城区中间地带规划管控建设绿色生态屏障的决定》，按照《天津市双城间绿色生态屏障一级管控区建设指引导则》的编制要求，编制《天津市东丽区绿色生态屏障规划（2018-2035 年）》（以下简称“本规划”）。

第 2 条 规划依据

1. 《中华人民共和国城乡规划法》；
2. 《中华人民共和国土地管理法》；
3. 《中华人民共和国环境保护法》；
4. 《中华人民共和国河道管理条例》；
5. 建设部《城市规划编制办法》；
6. 国家林业局《湿地保护管理规定》；
7. 住房城乡建设部《绿道规划设计导则》；
8. 《天津市人民代表大会常务委员会关于加强滨海新区与中心城区中间地带规划管控建设绿色生态屏障的决定》；
9. 《天津市加强滨海新区与中心城区中间地带规划管控建设绿色生态屏障实施细则》；
10. 《天津市土地利用总体规划（2015-2020 年）》；
11. 《天津市海绵城市建设技术导则》；

12. 《双城中间绿色生态屏障区生态景观道路设计技术导则》；
13. 《天津市双城中间绿色生态屏障区规划（2018-2035 年）》；
14. 《东丽区总体规划（2008-2020 年）》；
15. 《东丽区土地利用总体规划（2015-2020 年）》。

第 3 条 规划期限

规划期限为 2018-2035 年，其中，近期至 2021 年；远期至 2035 年。远景展望至 2050 年。

第 4 条 规划范围

东至滨海新区西界，西至宁静高速公路，北至永定新河，南至海河围合的范围；涉及东丽湖、华明、军粮城、无瑕、金桥等 5 个街道；总面积 146 平方公里，其中 86 平方公里（一级管控区）为本规划区域。

屏障区分为南北两个区域。北部区域东至滨海新区西界，西至宁静高速公路，北至永定新河，南至津汉公路，面积 72 平方公里（其中一级管控区 47 平方公里）；南部区域东至滨海新区西界，西至宁静高速公路，北至津滨高速公路，南至海河，面积 74 平方公里（其中一级管控区 39 平方公里）。

第 5 条 管控区分级

东丽绿色生态屏障区分为三类管控区，其中，一级管控区 86 平方公里，占比 59%；二级管控区 36 平方公里，占比 25%；三级管控区 24 平方公里，占比 16%。

第二章 定位目标与总体布局

第6条 发展定位

将东丽绿色生态屏障区规划建设成为蓝绿交织、自然共生、功能健全、生态优良的城市绿色隔离带，培育形成生态养生、休闲旅游、文旅融合、亲近自然的津东宜游宜居区，为东丽区高质量绿色发展提供生态环境新动力。

第7条 发展目标与要求

规划到2035年，绿色生态屏障区实现如下发展目标：

蓝绿空间面积占比达到70%（一级管控区90%）。

一级管控区森林覆盖率达到31.7%。

地表水主要指标达到IV类。

第8条 总体结构

规划形成“一廊两芯两环六片区”的总体空间格局。

“一廊”是指古海岸湿地绿廊；

“两芯”是指以湿地蓝色空间为主的北部区域和以森林绿色空间为主的南部区域；

“两环”是指北部串联东丽湖、新地河、金钟河、胡张庄等地区，南部串联军粮城、海河绿芯、重机工业园等地区的形成的绿色生产生态生活环；

“六片区”是指金钟河湿地片区、双湖富氧游憩区、华明有机田园区、文化融合体验区、林水涵养区和环境防护区。

第三章 打造自净河湖水系

第 9 条 水系连通

通过东减河连通工程，连接南北区域水系，同时在现有的水系连通基础上，以一级河道、污水处理厂出水为水源，完善东西向水系、湖库、湿地的连通体系，实现区域内河道东西-南北纵横密布、湖库河渠相连畅通，充分发挥湖库调蓄以及湿地净化功能；形成完善的区域水系连通循环体系，改善河道水生态环境，构筑“清水畅流”的绿色生态水网。

重点实施三项连通工程，包括东河、东减河 4.8 公里东西向水系连通建设；林水涵养区 25.8 公里现状沟渠治理疏通；文化融合体验区 15.5 公里现状沟渠治理疏通。

第 10 条 水系循环

通过泵站调水，以小区域循环治理促进大区域循环畅通，将屏障区内的河网融入东丽全区及天津市生态屏障大水系连通循环体系，改善水环境质量，缓解区域排涝压力，实现水系良性循环，调水、补水、蓄水、用水有机结合。

北部区域利用现有泵站提升闸加压，在金钟河湿地片区及双湖富氧游憩区形成 2 处小循环，东郊污水处理厂、张贵庄污水处理厂、东丽湖污水处理厂、华明污水处理厂出水及金钟河为双湖富氧游憩区、华明有机田园区和金钟河湿地片区补水；

南部区域更新改造务本河泵站及新建 3 座泵站，结合现有 6 座泵站，在林水涵养区及文化融合体验区形成 3 处小循环，张贵庄污水处理厂出水通过管道进入东减河，为林水涵养区和文化融合体验区补水；

屏障区整体水系实现连通循环，水系向北经东减河、北塘排水河、金钟河、汇

入永定新河，向南经东减河、务本河流向海河方向。

第 11 条 水质提升

调整屏障区内产业结构、农业种植结构，狠抓工业、城镇、农村污水废水治理；通过水质净化措施、生态修路措施与工程措施相结合，对河渠重点点位进行水质提升，借助水系连通循环，带动水体流动，还河湖健康生命，形成生机盎然的水生态环境，规划到 2035 年，地表水主要指标达到 IV 类。

新地河、北塘排水河与东减河主要河道布局建设 11 个人工浮岛，增加人工曝气设施 10 处，通过微生物强化净化技术，有效提升河流水质；

务本河、隆华道北侧景观河道、无瑕街胜利渠等重点沟渠通过疏挖底泥、建设生态岸缘、河渠护岸植被恢复等措施提升沟渠水质；

南部水系增设 6 处生态稳定塘湿地，设置 6 处水质提升点位，借助泵站，采取“水系连通+水系循环+湿地净化”方式，提高水质净化能力。

东湖、丽湖借助外部水源金钟河、新地河水质的提升，在东丽湖岸线进行护砌维修的基础上，提升湖库水质。

第四章 建设城市森林屏障

第 12 条 规划目标

利用农用地、坑塘水面、清退用地进行地形重塑和森林种植，提升现状林地园地、道路交通用地等种植力度，大幅提高森林覆盖率。提升屏障区林水涵养、固碳释氧、净化环境、防风固沙、调节小气候等生态功能，形成守卫城市的绿色森林屏障。规划至 2035 年，一级管控区内森林覆盖率达到 31.7%。

第 13 条 规划布局

以海河北岸林水涵养区、东减河东侧古海岸湿地廊道、东丽湖双湖富氧游憩区为重点区域，同时结合河流、道路、农用地、清退用地等，在一级管控区布局林草地约 30 平方公里，其中林地约 27 平方公里。

海河北岸的林水涵养区内以稻地村、务本河为中心 1250 公顷区域，以其紧邻海河特殊位置与功能需求为依据，充分利用现有林地资源，重点布局建设高涵养功能生态林，适当建设景观林、经济林、苗圃、农林复合生产，重点提升森林水源涵养功能。

古海岸湿地廊道南部，毗邻东减河的 312 公顷区域，现状为村庄的拆迁腾退区，为保证古海岸湿地廊道生态功能、绿色交通景观效果及游览舒适性，恢复林地种植，选择生态效益高、适应性强植物，植物群落以物种丰富、结构复杂的自然群落为主，兼顾生态、景观、遮荫等需求。

东湖南侧与西侧 787 公顷，以提升森林绿色防护及富氧游憩功能为目标，按照植物群落生态学原理，优化配置植被种类，建设乔灌草多层次感与丰富色彩感的立体植被景观空间。

第 14 条 单元管控

以生态单元管控的形式确保森林覆盖率指标落位。东丽生态屏障一级管控区涉及市级划定的 9 个生态管控单元，包含生态廊道、生态保育、农林复合、滨河生态与滨湖生态五大功能类型区域。在此基础上，本规划细分为 16 个区级生态单元，各生态单元依其现状特征确定森林覆盖率指标，在保证森林覆盖面积总量不减的基础上，指标可在单元之间平衡。林地建设适当结合地形重塑，复合布局林田水草，最终在一级管控区蓝绿空间内形成三分林、四分水、两分田、一分草的生态空间格局。

第 15 条 种植策略

生态屏障区植物种植应遵循“生态优先、保护生物多样性、因地制宜、适地适树”的原则，通过造林树种乡土化、植物配置多样化、管护措施生态化，促进屏障区生态系统的健康稳定发展。

植物种植既应合理搭配乔木、灌木、地被和草本植物、常绿树和落叶树，又应考虑植物不同季相色彩的变化搭配，建设乔灌草多层次感与丰富色彩感的立体植被景观空间。

植物的选择根据区域土壤气候条件，尽量选择乡土植物，乔木优先以国槐、白蜡、榆树、臭椿为骨干树种，灌木选择金银木、连翘、紫薇等易形成花果木效果的景观性植物，地被、草本类选用马蔺、委陵菜、波斯菊等具有观赏价值且低维护成本的品种。

在营造景观生态效果的同时，适当种植有特殊经济价值的林木和果木，并引入生产型景观的、高密度种植的苗木种植，以方便后期疏苗间林，用于补贴生态空间建设与维护成本，并为生态休闲活动预留空间，以达到在产生生态效益的同时让经济效益最大化。

第五章 集聚绿色生态农业

第 16 条 规划布局

依托南部军粮城、北部华明及金钟河北岸三大基本农田区，建设高标准水稻种植区、生态农业种植示范区，并对果蔬等现有优势种植产业提质升级，共布局农田约 14 平方公里，占一级管控区总面积的 16%。

第 17 条 高标准水稻种植

对华明东北部 354 公顷、军粮城东部 1018 公顷农田进行高标准水稻种植，通过改善基础种植条件、改变种植管理方式，在打造生态田园景观的同时形成集中连片、设施完善、产品优良的高标准水稻种植示范区。

开展田间道路、土地整治工程，合理配设引水沟渠，完善设施配套，建设农田防护林。全面实行机械化作业，推广稻蟹混养、稻鱼混养等立体生态循环种养，加大对有机肥、饲料生产的稻梗资源化的有效利用，严格按照绿色生态标准规范种植，并增设有有机水稻种植专区，定期对水稻、大米等农作物进行营养成分及农残检测，提升有机水稻品牌价值。结合创意耕作田园与稻田大地艺术，丰富农田景观游赏与体验功能，营造优美、自然的乡村田园环境。

第 18 条 生态农业种植示范

对金钟河北岸、湿地片区西部的 387 公顷农田进行生态化种植，控制面源污染，调整农业结构，使传统农业逐步向生态农业转变，种植管理中对农田生产实行生态化管理，采用田间堆沤肥、测土施肥、杀虫灯等生态农业技术减少农药、化肥使用量；调整农业结构，推广“种植业—养殖业耦合型”等生态农业模式，使传统农业逐步向生态农业转变，规划远期达到生态农业要求。同时合理配设引水沟渠，改造田园景观，布置农田观光游览线路，打造金钟河北岸生态农业种植示范区。

第 19 条 优势种植产业提质

对华明有机田园区优势种植产业进行提质升级，形成兼具观赏性和吸引力的葡萄生产示范观光区、经济作物种植示范区。

基于华明有机田园区西北部 250 公顷葡萄种植园，及中部 107 公顷草莓、药材、蔬菜等多种经济作物种植基础，合理配设引水沟渠，完善基础设施配套；进行生态化种植管理，选育优质品种，打造绿色有机食品等特色品牌；提升田园景观，布置游览线路，开展认养、采摘、科普、节庆、集市、手工、双创孵化体验活动等项目，依托胡张庄田园综合利用区发展田园休闲产业。

第六章 提升湿地生态效益

第 20 条 自然湿地建设

恢复金钟河湿地片区浅水沼泽湿地生态系统。在金钟河湿地片区，有序推进养殖鱼塘退渔还湿。结合地势，打破堤埂格局，使地势起伏和缓，水系自西向东，自然流动，并通过涵洞，恢复瀚景路东西两侧水系连通。以自然恢复为主，人工措施为辅，促进芦苇、香蒲、荇菜、野菱等乡土湿地植物群落蔓延，从而为鱼类、鸟类提供栖息繁衍场所，逐步形成完整的湿地动植物群落。恢复湿地自我净化功能，使湿地生态系统向自我净化、自我维持的自然湿地方向健康发展。

重建林水涵养片区雨洪湿地生态系统。结合林水涵养区水系连通及造林工程，实施海河绿芯雨洪湿地建设。改造现有坑塘和鱼塘，建成地形多样、景观优美的人工湿地。利用林隙地势低洼处，营造浅水洼地。通过人工湿地和浅水洼地，雨季蓄存雨水、调蓄雨洪和河流径流，旱季为林地提供灌溉水源、补充地下水，同时改善林水涵养区局地小气候，为水生生物提供生境，增加景观多样性和物种多样性，打造城市雨洪湿地典范。

第 21 条 鸟类生境恢复

恢复金钟河北部鸟类栖息生境。在金钟河湿地片区北部，瀚景路东西两侧，通过生境营造，吸引湿地水鸟，恢复湿地生物多样性，打造鸟类迁徙驿站，形成鸟类集群景观。

整理地形，形成深水区、浅水区、滩地区、岛屿区等适合不同鸟类栖息、觅食、繁殖的生境。引入水源，设置小型水闸控制水位，同时适当种植食源植物，为鸟类提供多种食源。在瀚景路西侧，打造较大面积的浅水区和滩地区（占地块面积的 50%

以上），构建涉禽栖息地。瀚景路东侧，打造较大面积的深水区 and 浅水区（占地块面积的 50%以上），构建游禽栖息地。

种植篦齿眼子菜、慈姑、泽泻等植物，人工引进扁秆蔗草，为湿地水鸟提供植物性食源。点状铺设砾石滩，提供水生昆虫等动物性食源的栖息条件；引入小型鱼类、节肢动物、软体动物，促进食物链完善，为水鸟提供觅食条件。在地势较高处，点植桑树、构树等，为林鸟觅食、鹭类筑巢提供条件。

第 22 条 河湖水岸改造

开展河流、干渠、人工水道、湖泊水岸改造。在满足防洪要求前提下，开展一级管控区内水岸自然化改造，增加自然岸线比例，恢复水岸生态功能。

对区域内所有河流、干渠、人工水道及湖泊水岸开展评估，根据评估结果，拆除部分硬化水岸，通过微地形整理，恢复水岸倾斜度和弯曲度。选择芦苇、香蒲、旱柳、国槐等乡土植物以及部分花灌木，通过人工措施，恢复水岸植被，完善由水向陆湿生植物-中生植物-旱生植物演替梯度。通过水岸自然化改造，恢复水岸功能，增加景观异质性和生物多样性，增强水体自净能力。

第 23 条 亲水休闲体验

广泛开展亲水休闲活动，实现湿地合理利用。在金钟河湿地片区以及林水涵养片区的湿地边缘，建设亲水平台、木栈道、观鸟屋等轻量设施，开展观鸟、垂钓、泛舟等亲水休闲体验活动，为东丽区居民及游客提供休闲场所，使群众可近距离接触湿地，享受生态福利，同时加深对湿地和自然的感情，加强保护意识。

集中开展湿地自然教育活动，提供户外课堂。在金钟河湿地片区，建设湿地植物园和解说牌示系统，并建立志愿者解说制度，为走进湿地的儿童、青少年提供深

入了解湿地，学习自然知识的场所，使湿地成为学校以外的第二课堂。

第 24 条 湿地产品提供

开展湿地生态种养殖，发挥湿地服务功能。

利用华明有机田园片区南部现有集中水产养殖水域，实施生态化水产养殖。主要采取人放天养模式，投放少量天然饵料，生产绿色水产品，同时降低养殖过程对水环境的负面影响，形成养殖过程低影响，产出产品高安全的特性。

利用金钟河湿地片区南部，瀚景路两侧现有鱼塘，开展生态种养殖示范。开展苇蟹共生养殖、多级人工湿地养殖、水生经济作物种植等，提高湿地利用经济效益，减少传统养殖对水质的污染，对周边传统养殖形成带动，引导生产方式转型。

推广屏障区内湿地产品，形成品牌效应，提高产品附加值。

第七章 培育绿色发展动力

第 25 条 产业绿色升级

引导低效制造业有序转移，项目向园区集中，园区内企业按“生态型”工厂进行绿色改造升级，园区集中绿地水平不低于 15%，新建工业项目绿地率不低于 20%，达到《国家生态工业示范园区标准》（HJ 274-2015）。

以绿色发展助推产业转型升级。结合上位规划要求，未来重点发展新一代汽车技术、智能装备制造、生物医药、新材料、高端服务业、文化创意、生态旅游、健康养老等主导产业，以高端化、智能化、绿色化和融合化为方向，加快产业结构调整，逐步实现传统产业转型升级。建设东丽湖、天钢创新研发网络节点，努力将东丽区打造成为智能制造协同创新区、产城融合智慧生态区，实现东丽生态屏障区可持续发展。

统筹生态旅游资源要素，推进文化旅游产业融合发展，围绕湿地、温泉、田园、森林、历史遗存、工业园区等重要生态、人文旅游资源因地制宜进行生态旅游建设，发展文旅产业，保障东丽生态屏障区绿色高质量发展。

第 26 条 慢生活体验地

南部片区以森林为主要生态基底，以历史人文资源为特色。传承恢复军粮城漕运历史，提升现代农业园区建设水平，立足生态农业优势，发展绿色农业。依托军粮城历史、滨丽创意农业、金桥特色农业打造独具特色的历史文化和农业文化品牌，以工业园区为基础打造工业文化品牌，以海河绿芯森林资源为基础打造生态文化品牌。依托历史、农业、工业、生态等多元文化主题，建设高品质居住、旅游区。

开发军粮城文化街、老姆庙、娘娘庙、博物馆、农业园、森林康养、森林探险、森林艺术、工业旅游等重要生态旅游产品，开展品生活、品历史、品艺术、品野趣“四品融合”的慢生活文化体验活动，提升城市品味与趣味，加快海绵城市规划与建设，地表年径流总量控制率不低于 75%，提高生活质量与幸福感，打造慢生活体验地。

第 27 条 旅游目的地

北部片区以水为主要生态基底，依托现有生态旅游资源，结合京津冀一体化发展的生态旅游市场需求，以温泉养生、湿地体验、户外运动、田园休闲为主题，健全完善健康养生、科普宣教、文化创意、体育运动等生态旅游产业。

开发温泉博物馆、温泉养生度假酒店、湿地泛舟、湿地观鸟、湿地动植物科普、欢乐谷、生态营地、赛事举办地与训练基地、水上乐园、田园度假、康养社区等重要生态旅游产品，开展养肺养身养胃养心养智“五养一体”的综合养生活动，增加海绵城市绿地基础设施，提高雨水资源化利用率，打造成为京津冀知名湿地生态旅游区 and 养生旅游目的地。

第八章 建设绿色交通网络

第 28 条 规划目标

融合串联屏障区重要景观资源、历史文化资源与绿色空间资源，构建完整连续、蓝绿交织的绿色交通网络，营造便捷、绿色、高效的亲近自然、骑行出游宜人空间，提升居民生活品质和居住环境质量。

第 29 条 空间布局

绿色交通总长 142.6 公里，由外环绿色交通和内环绿色交通构成。

外环绿色交通贯通一二三级管控区，并与市级游览路相接，北至金钟河北岸景观带，南至海河北岸景观带，西至宁静高速东侧绿化廊道，东到东金路、津汉公路绿化廊道；

内环绿色交通主要环绕林水涵养区内湿地与水系景观、双湖富氧游憩区及金钟河湿地片区内部。

第 30 条 类型组成

绿色交通分设 4 种类型。滨水型 30.8 公里，以滨水景观休闲为主；道路型 45.3 公里，以景观生态廊道为主；防护绿地型 3 公里，以防护林荫道为主；公园型 63.5 公里，以城市公园景观为主。

第 31 条 配套设施

配套设施应结合绿色交通分级、分类、区位、现状等综合条件设置。充分利用现有设施，控制新建设施数量及规模，有效补充、完善城乡居民休闲游憩场所，保障市民安全、便捷的使用。

绿色交通系统内设驿站，驿站是服务设施综合载体，满足相关配套需求。驿站分设 3 级，每 5-8 公里设一级驿站，每 3-5 公里设二级驿站，每 1-2 公里设三级驿站。6 大一级驿站分别为赤土驿站、华明驿站、东湖驿站、军粮城驿站、海河驿站、金桥驿站，提供管理服务、配套商业、游憩健身、科普教育、安全保障、环境卫生、停车等设施。二级驿站是服务次中心，承担售卖、租赁、休憩和交通换乘功能；三级驿站作为使用者休息场所。驿站设置应优先利用现有建筑，配套设施应同时包括供电、给水、通讯等市政设施与指示标识、解说标识、警示标识等标识设施。

第九章 提升清新空气环境

构建复层结构种植模式，提高环境防护林的空气防护、净化功能。

第 32 条 规划目标

通过污染物源头控制、提升绿地净化功能，有效削减二氧化硫、氮氧化物、挥发性有机物和颗粒物等大气污染物排放，着力解决以细颗粒物（PM_{2.5}）和臭氧为重点的大气污染问题，稳步改善区域环境空气质量，到 2035 年实现屏障区环境空气质量明显好转的目标。

第 33 条 优化推动清洁生产

优化工业企业空间布局，推动清洁生产与绿色工厂建设，加强重机工业园和军粮城工业园环境整治，严格执行相应行业清洁生产标准与工业固体废物回收及无害化处理，加强园区大气污染物排放监测。

第 34 条 构建绿色立体防护

以无瑕街为重点，建设清洁空气构建绿色立体防护网络，发挥植被对大气污染物的吸收与拦截作用，改善园区周边环境质量。

对无瑕街域内高架桥及厂区外墙立体绿化改造提升，选择滞尘能力和抗污能力较强的草本、藤本、灌木类植物构建立体植被种植模式，如以天目琼花、猬实、锦带花、黄栌、连翘、海棠等作为上层植物，以沙地柏、涝峪苔草、玉簪、萱草为下层地被，有效吸收二氧化硫、氯气和臭氧等有害气体，拦截烟尘及颗粒物。

围绕无瑕街一、二级管控区之间，二级管控区内部的厂区及道路周边，对环境防护林进行群落升级和改造，长度 9000 米，宽度 15-50 米。建议以抗污染能力与滞尘能力较强的国槐、毛白杨等作为上层乔木，黄栌、连翘、海棠等作为中层灌木，

第十章 保障措施

第一节 近期建设规划

第 35 条 发展目标

到 2021 年，一级管控区建设基本完成，生态屏障功能有效提升，主要河流水质明显改善，一二三级管控区蓝绿空间占比达到 65%；二三级管控区建设水平大幅提升，绿色生态屏障雏形基本形成。

第 36 条 重点建设内容

稳步推进村庄拆迁与园区整治，加快生态屏障区造林工程，实施水生态环境整治，优化屏障区道路交通建设，推动田园综合体建设与人居环境整治。重点开展古海岸湿地绿廊、林水涵养区、金钟河湿地片区、华明有机田园区四个重点地区建设。各街道突出重点，全面铺开绿色生态屏障建设。

第二节 规划落实建议

第 37 条 成立区绿色生态屏障建设指挥部

明确绿色生态屏障规划的主导地位与指导作用，对应市级绿色生态屏障建设指挥部设立，成立由区领导班子任指挥、各业务单位以及各街道为成员的组织体系，下设专项办公室，及时协调沟通与推动生态屏障建设工作。绿色生态屏障管控管理应以最严格耕地保护制度为前提，管控地区内耕地及永久基本农田实行严格保护，严禁违规占用耕地绿化造林、挖湖造景、从事非农建设等。

第 38 条 多方争取绿色生态屏障建设资金

生态屏障建设周期长、资金需求大，需建立健全生态屏障建设稳定投入保障机制，积极引入社会资本，积极争取国家与市级生态建设资金，确保生态屏障建设工程与重点项目有序推进。

第 39 条 积极争取建设用地指标

东丽绿色生态屏障区内目前已无保留村庄，但乡村振兴、农业生产以及生态旅游均需要一定建设用地支撑。在贯彻实施国家设施农业用地政策下，优化调整现有建设用地指标，同时依托军粮城历史文化，争取特殊用地指标。因二级管控区内已经批复的控规的居住用地，在规划实施阶段，按照二级管控区要求落实容积率、绿地率的，建筑密度可适当调整。

第 40 条 加强相邻区域的合作共建

东丽绿色生态屏障区中部为滨海新区所分隔，北部与宁河区相邻，南部与津南区隔海河相望。为保持生态屏障功能的完整与协调，需注重加强生态屏障合作共建，避免关键地段的重复开挖与边界冲突。