

项目需求书

一、项目背景

1、本项目为天津市航天航空商用科创园项目，面积 2.46 平方公里。其中，核心区东至规划机场大道、南至京津城际延长线、西至中国民航大学、北至津滨高速；西片区东至机场红线、南至津滨大道、西至航双路、北至机场进场路。

2、服务地点：天津市东丽区。

二、采购方式：竞争性磋商

三、项目预算：295 万元（大写：贰佰玖拾伍万元整）

四、服务期：自采购人正式与中标人签订合同之日起 6 个月。（特殊情况以签订合同为准）。

五、服务要求：项目谋划报告应经采购人审核并认可，具备对谋划项目进一步落地实施的指导性。

六、服务内容

（1）现状特征与优势分析

分析天津市航天航空产业发展现状特征与优势，对项目区的交通区位、用地条件、规划要求等方面进行评估与摸底，梳理现状特征，挖掘发展的机遇和抓手。

（2）产业发展趋势与功能定位研判

分析航天航空产业发展趋势，形成项目未来发展方向，明确项目区功能定位。

（3）发展路径策划

细分功能定位下的发展赛道，识别重点吸引、培育的企业方向，明确差异化发展路径。

（4）总体项目策划

提出园区建设策略，包括分区定位方向、产业培育策略、开发时序谋划等。

（5）空间概念设计

结合总体项目策划，选择项目区核心区重点地区开展空间方案概念设计，深

化项目功能策划方案。

(6) 投融资估算

基于目标定位、航天航空商用科创园产业策划和空间概念方案，初步明确项目库，梳理项目资金来源，估算项目收益。

(7) 组织保障机制

提出可持续产业投融资的培育思路与具体方案、产业招引政策支撑思路与具体方案等。